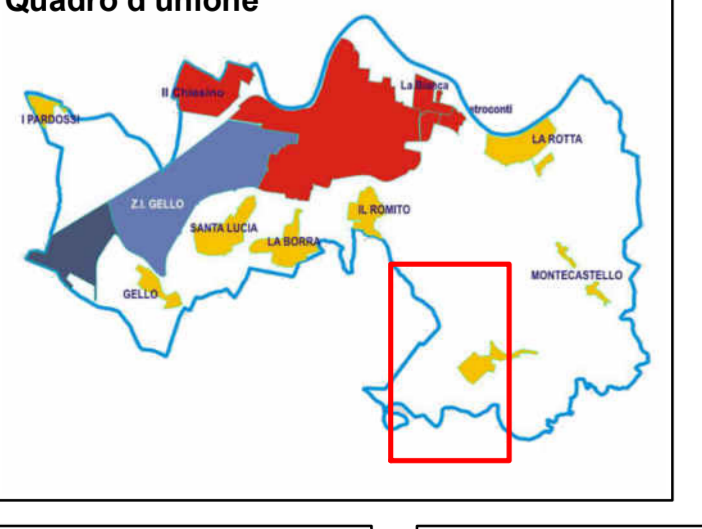
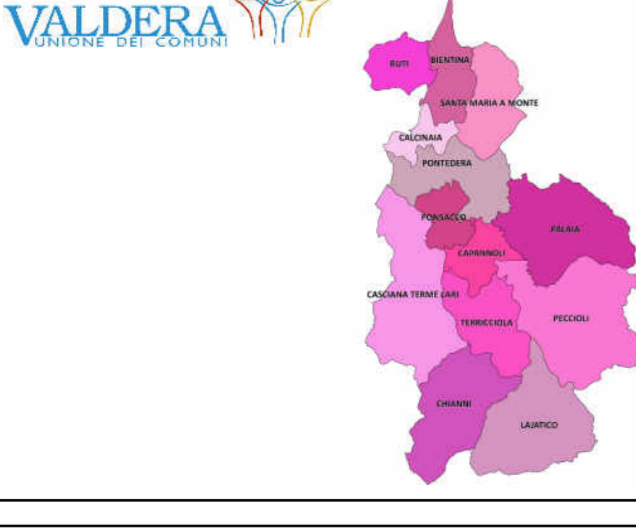


**COMUNE DI PONTERERA**  
Provincia di Pisa  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Piano Operativo



Quadro d'Unione



VALDERA

**TAVOLA N°**  
**4n**

**Individuazione cartografica delle zone omogenee**

**U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale**  
**I FABBRI - TREGGIAIA OVEST**  
Integrata con le osservazioni accolte

**1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici**

Progettazione e Responsabile Unico Procedimento  
Arch. Massimo Farini

Gruppo di lavoro:  
Arch. Fran. Marco Spasini  
Arch. Luca Magnozzi  
Arch. Mauro Montagnani  
Arch. Luca Angheleschi  
Geom. Elio Galati

Assistenza tecnico-amministrativa:  
Dot.ssa Barbara Carini  
Sig.ra Stefania Colonna  
Sig.ra Monica Venturoli  
Sig.ra Tiziana Corini  
Sig. Massimo Gasparri

Adozione:  
Delibera C. C. n. 2 del 25/2/2014

Approvazione:  
Delibera C. C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Scala:  
1:2.000

Data:  
Marzo 2015

Base cartografica Cartografia Regionale  
Proiezione Gauss Boaga - Roma 40 - Fusco Ovest

Sindaco: Avv. Simone Milozzi  
Segretario Generale: Dott.ssa Tiziana Pochi  
Garante della comunicazione: Dott.ssa Simona Lupatini

**LEGENDA**

Confine comunale	Sottozona E2a - Sub-sistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola	Zone V - Aree destinate a visibilità pubblica o di uso pubblico
<b>Zona A</b>	Sottozona E2b - Sub-sistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola	Fiumi e corpi idrici
Sottozona A1 - Insediamenti di particolare pregio storico, architettonico, urbanistico o ambientale	Sottozona E3 - Sub-sistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola	Comparto soggetto a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (IDC)
Sottozona A2 - Insediamenti di pregio storico, architettonico, urbanistico o ambientale	Sottozona E4 - Sub-sistema delle aree boscate	Comparto soggetto ad intervento di ristrutturazione urbanistica
<b>Zona B</b>	Sottozona E5 - Parchi agrari	Edifici e comparti edilizi regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico	<b>Zona F</b>	Comparti di particolare valore ambientale regolati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA
Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare	Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche	Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale regolamentato nell'Allegato C alle NTA
Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale parzialmente di opere di urbanizzazione primaria da attuare tramite intervento diretto convenzionato (IDC)	Sottozona F1b - Aree destinate a parco	Quinta urbana (allineamenti planivolumetrici da rispettare)
<b>Zona C</b>	Sottozona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale	Racordo ferroviaria area produttiva di Gello
Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione	Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato	Piste ciclabili, percorsi pedonali, percorsi escursionistici
Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale	Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico	Perimetri UTOE
<b>Zona D</b>	Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali	
Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti	<b>Zona G</b>	
Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo	Sottozona G1 - Vincolo cimiteriale (R.D. 1265/1938 e ss.mm.ii.)	
Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione	Sottozona G2 - Corridoio infrastrutturale linea ferroviaria di progetto	
Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti	Sottozona G6 - Area per la salvaguardia dal rischio idraulico	
Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale	Sottozona G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche	
Sottozona D2c - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale in fase di attuazione	<b>Perequazione urbanistica</b>	
Sottozona D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione	Aree all'interno di comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi	
Sottozona D3b - Nuove aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali	Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione	
<b>Zona E</b>	Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL	
Sottozona E1 - Sub-sistema delle aree agricole periurbane a prevalente funzione agricola	Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico	

Municipio e servizi amministrativi	Attrezzature per il culto
Poste e servizi di telecomunicazione	Servizi alla impresa
Cassero e sedi di forza di polizia	Servizi turistici
Approvvigionamento idrico	Attrezzature sportive
Impianti di depurazione	Piazze
Centri ricreativi e sociali	Parchi
Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	Tribunale
Rimesse Mezzi Pubblici	Mercato settimanale
Asili Nido e/o Scuole Materna	Aree Fiere espositive / Spett. itineranti
Scuole Elementari e Medie Inferiori	Distributori Carburante
Scuole Medie Superiori	Verde Pubblico Atrezzato
Servizi Sanitari	Università
Casa di Riposo	
Servizi Tecnologici	